©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2026

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2026 ഏപ്രിൽ 30
30th April 2026
1201 മേടം 17
17th Medam 1201
1948 വൈശാഖം 10
10th Vaisakha 1948

നമ്പർ
No.
1496

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18 (1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11 (1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: സി.12-1194/24(4) *2026 ഏപ്രിൽ 20.*

കേരള സർക്കാർ 04/12/2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുരനധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കനാട്, കൊച്ചി മെട്രോ നമ്പർ – 1 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കൊച്ചി മെട്രോ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ.എ.) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ രണ്ടാം ഘട്ട ജോലിയുടെ ഭാഗമായി പടമുഗൾ (RHS) സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേർക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11 വകുപ്പ് (1) ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ.1 കൊച്ചി മെട്രോ, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്യേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് – സംഗ്രഹം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് ഫേസ് 2 വിന്റെ ഭാഗമായി പടമുഗൾ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(RHS) സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ 0.1096 ഹെക്ടർ വസ്തു ആവശ്യമുള്ളതായി കാണുന്നു;

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. SIA യൂണിറ്റ് 2 ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും പദ്ധതിമൂലം താൽക്കാലിക നിർമ്മിതമായ കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായും ഏകദേശം 5 പേർക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായും പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്;

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി മുനിസിപ്പൽ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല - *എറണാകുളം*

താലൂക്ക് - *കണയന്നൂർ* വില്ലേജ് - *വാഴക്കാല* ബ്ലോക്ക് - *9*

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റിപാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം
1	291/13	പുരയിടം	0.0064	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 **പടമുഗൾ (RHS)** സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 **പടമുഗൾ (RHS)** സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	1) അത്തൂർ വില്ലേജിൽ മാളികക്കൽ ഭവനിൽ എ.എസ് മുഹമ്മദ് ഭാര്യ ജമീല, 2) കുത്തിയതോട് വില്ലേജിൽ ദാറുസലാം വീട്ടിൽ അബ്ദുൾ ഖാദർ ഭാര്യ ലൈല, 3) അത്തുക്കുറ്റി വില്ലേജിൽ കൊട്ടുംവേലി കുഞ്ഞുമീതിയൻ ഭാര്യ ആബിദ
2	291/17		0.0085			

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

3	291/14	പുരയിടം	0.0855	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 **പടമുഗൾ (RHS)** സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 **പടമുഗൾ (RHS)** സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	നാഗാർജ്ജുന കൺസ്ട്രക്ഷൻ കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (NCC Ltd)
4	291/15pt	പുരയിടം	0.0092			
ആകെ			**0.1096**			

ഒപ്പ്/-

ജില്ലാ കളക്ടർ
എറണാകുളം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM NO.7

[See rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR UNDER SUB – SECTION (1) OF SECTION 11

NOTIFICATION

No. C12-1194/24(4) *2026 April 20.*

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04.12.2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No. 1, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A) Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition;

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Padamugal (RHS) Metro Station;

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No. 1, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam.

SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, an extent of 0.1096 Ha of land in Vazhakkala village is required for the construction of Padamugal (RHS) Metro Station;

Evacuation and loss of livelihood results in the acquisition. SIA Unit has identified 2 land owners. One storied temporary building may evacuate and about 5 people may lose their livelihood when the land is acquired for the project.

The land for station belongs to Municipal area.

SCHEDULE

(The extent given is approximate.)

District - *Ernakulam*

Taluk - *Kanayannur* Village - *Vazhakkala* Block - *9*

Sl. No.	Survey No.	Description	Extent (Hec.)	Nature of Public Interest	Reason for Rehabilitation	Name & Address of the Owner
1	291/13	Dry	0.0064	Land Acquisition for Padamugal (RHS) station	Land Acquisition for Padamugal (RHS) station	1. Jameela, W/o A.S Muhammed, Malikakkal Bhavan Aroor, 2. Laila W/o AbdulKhadar, Dharusalam, Kuthiyathode, Koduvelil Arookuzhi, 3. Abidha, W/o Moidheen, Koduvelil, Arookutti
2.	291/17		0.0085			
3.	291/14		0.0855			Nagarjuna Constructions Co. Ltd (NCC Ltd)
4	291/15pt		0.0092			
Total			**0.1096**			

sd/-
District Collector
Ernakulam

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.04.30 02:27:12 +05:30